

TORRE A

Andar	Unidade - Torre A	Area Privativa	Planta Tipo		nr Vagas	jun/19	Sinal	nr Parcelas	Valor Parcela	Total Parcelas	nr Baloes	Valor Balao	Total Baloes	Ultima Intercalada	Financiamento
2° ANDAR	207	56,65	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1	226.440,00	15.850,80	2	4.528,80	9.057,60	1	9.057,60	9.057,60	19.247,40	173.226,60
3° ANDAR	303-308	56,65	Tipo B	3q + 2b + 1 dep	1+	228.480,00	15.993,60	2	4.569,60	9.139,20	1	9.139,20	9.139,20	19.420,80	174.787,20
4° ANDAR	406	56,65	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1+	230.520,00	16.136,40	2	4.610,40	9.220,80	1	9.220,80	9.220,80	19.594,20	176.347,80
5° ANDAR	506	56,65	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1+	232.560,00	16.279,20	2	4.651,20	9.302,40	1	9.302,40	9.302,40	19.767,60	177.908,40
8° ANDAR	808	56,65	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	2	239.700,00	16.779,00	2	4.794,00	9.588,00	1	9.588,00	9.588,00	20.374,50	183.370,50
	805	70,72	Tipo C	3q + 2b + 1 dep	2	308.040,00	24.643,20	2	6.160,80	12.321,60	1	15.402,00	15.402,00	33.884,40	221.788,80
9° ANDAR	902	65,27	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	285.090,00	22.807,20	2	5.701,80	11.403,60	1	14.254,50	14.254,50	31.359,90	205.264,80
10° ANDAR	1002	65,27	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	286.620,00	22.929,60	2	5.732,40	11.464,80	1	14.331,00	14.331,00	31.528,20	206.366,40
11° ANDAR	1102	65,27	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	288.150,00	23.052,00	2	5.763,00	11.526,00	1	14.407,50	14.407,50	31.696,50	207.468,00
	1110	65,27	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	300.390,00	27.035,10	2	6.758,78	13.517,55	1	15.019,50	15.019,50	36.046,80	208.771,05
12° ANDAR	1207-1208	123,15	Tipo D	3q + 3b + 2 dep + terraço plano	2	459.000,00	59.000,00	2	15.000,00	30.000,00	1	20.000,00	20.000,00	59.000,00	291.000,00
Terreo	vaga autônoma	9,9	xxx	xxx	xx	16.000,00	6.491,65	2	1.719,90	3.439,80	1	1.378,02	1.378,02	4.690,53	-
Terreo	vaga autôn. dupla	19,8	xxx	xxx	xx	25.000,00	9.666,01	2	2.708,36	5.416,72	1	2.337,83	2.337,83	7.579,44	-

TORRE B

Andar	Unidade - Torre B	Area Privativa	Planta Tipo		nr Vagas	jun/19	Sinal	nr Parcelas	Valor Parcela	Total Parcelas	nr Baloes	Valor Balao	Total Baloes	Ultima Intercalada	Financiamento
3° ANDAR	318	56,65	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1+	228.480,00	15.993,60	2	4.569,60	9.139,20	1	9.139,20	9.139,20	19.420,80	174.787,20
8° ANDAR	816	56,65	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	2	239.700,00	16.779,00	2	4.794,00	9.588,00	1	9.588,00	9.588,00	20.374,50	183.370,50
9° ANDAR	912	65,27	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	285.090,00	22.807,20	2	5.701,80	11.403,60	1	14.254,50	14.254,50	31.359,90	205.264,80
	915	70,72	Tipo C	3q + 2b + 1 dep	2	310.080,00	24.806,40	2	6.201,60	12.403,20	1	15.504,00	15.504,00	34.108,80	223.257,60
Terreo	vaga autônoma	9,9	xxx	xxx	xx	16.000,00	6.491,65	2	1.719,90	3.439,80	1	1.378,02	1.378,02	4.690,53	-
Terreo	vaga autônoma dupla	19,8	xxx	xxx	xx	25.000,00	9.666,01	2	2.708,36	5.416,72	1	2.337,83	2.337,83	7.579,44	-

Notas:

- 1) Esta tabela poderá ser modificada sem aviso prévio;
- 2) Os preços e condições desta tabela estão sujeitos a correção, reajustes e atualizações conforme o contrato;
- 3) Despesas de transferência, impostos, registros, escritura, etc. serão de responsabilidade do cliente e deverão ser pagas no ato de assinatura do instrumento a ser firmado junto a instituição financeira;
- 4) O saldo a ser financiado depende da capacidade de crédito do comprador;
- 5) Os valores referentes ao pagamento da parcela de sinal são para remuneração da equipe comercial, marketing, custos do stand de vendas, lançamento e denota o serviço da intermediação imobiliária, não podendo ser devolvidos em caso de rescisão contratual ou inadimplência;
- 6) Parcelas, Balões, Última intercalada e Financiamento Bancário serão reajustados mensalmente pela variação do INCC desde a data da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda;
- 7) A parcela de financiamento Bancário através da Caixa Econômica Federal no programa Imóvel na Planta e Apoio a Produção, terá reajuste até a data de assinatura do contrato entre o Comprador e a Caixa Econômica Federal;
- 8) As parcelas com vencimento após a finalização e averbação da obra junto ao Cartório, se houverem, serão monetariamente corrigidas por IGPM+1% ao mês;
- 9) Os apartamentos serão entregues conforme especificação descrita no Memorial Descritivo;
- 10) Início da Obra: Dezembro de 2016. A previsão de entrega do empreendimento é Outubro de 2019;
- 11) Datas dos Baloes:
05/06/2019;
12) Última intercalada em data 30/09/2019;
- 13) O valor da documentação (itbi registro e escritura) será pago pela Muza Construtora no limite máximo de R\$10.000,00 (dez mil reais), caso o(s) comprador(es) cumpra(am) com o prazo acordado para assinar o contrato de financiamento com a instituição financeira (BANCO). O prazo acordado será previsto na declaração que será assinada pelo comprador(es) juntamente com o contrato de promessa de compra e venda.