



Residencial Villa Roma

Tabela de Preço - Maio/2019



TORRE A

| Andar | Unidade - Torre A | Area Privativa | Planta Tipo | | nr Vagas | mai/19 | Sinal | nr Parcelas | Valor Parcela | Total Parcelas | nr Baloos | Valor Balao | Total Baloos | Ultima Intercalada | Financiamento |
|-----------|-------------------|----------------|-------------|-----------------|----------|------------|-----------|-------------|---------------|----------------|-----------|-------------|--------------|--------------------|---------------|
| 6° ANDAR | 605 | 70,72 | Tipo C | 3q + 2b + 1 dep | 2 | 298.000,00 | 20.860,00 | 3 | 5.463,33 | 16.390,00 | 1 | 11.920,00 | 11.920,00 | 29.800,00 | 219.030,00 |
| 7° ANDAR | 708 | 56,65 | Tipo B | 2q + 2b + 1 dep | 1+ | 227.000,00 | 15.890,00 | 3 | 3.405,00 | 10.215,00 | 1 | 6.810,00 | 6.810,00 | 13.620,00 | 180.465,00 |
| 9° ANDAR | 902 | 65,27 | Tipo A | 3q + 2b + 1 dep | 2 | 275.500,00 | 19.285,00 | 3 | 5.050,83 | 15.152,50 | 1 | 11.020,00 | 11.020,00 | 19.285,00 | 210.757,50 |
| 10° ANDAR | 1002 | 65,27 | Tipo A | 3q + 2b + 1 dep | 2 | 277.000,00 | 19.390,00 | 3 | 5.078,33 | 15.235,00 | 1 | 11.080,00 | 11.080,00 | 19.390,00 | 211.905,00 |
| 11° ANDAR | 1102 | 65,27 | Tipo A | 3q + 2b + 1 dep | 2 | 278.000,00 | 19.460,00 | 3 | 5.096,67 | 15.290,00 | 1 | 11.120,00 | 11.120,00 | 19.460,00 | 212.670,00 |
| | 1110 | 65,27 | Tipo A | 3q + 2b + 1 dep | 2 | 290.000,00 | 23.200,00 | 3 | 6.283,33 | 18.850,00 | 1 | 11.600,00 | 11.600,00 | 23.200,00 | 213.150,00 |
| Terreo | vaga autônoma | 9,9 | xxx | xxx | xx | 16.000,00 | 4.771,75 | 3 | 1.719,90 | 5.159,70 | 1 | 1.378,02 | 1.378,02 | 4.690,53 | - |
| Terreo | vaga autôn. dupla | 19,8 | xxx | xxx | xx | 25.000,00 | 6.957,65 | 3 | 2.708,36 | 8.125,08 | 1 | 2.337,83 | 2.337,83 | 7.579,44 | - |

TORRE B

| Andar | Unidade - Torre B | Area Privativa | Planta Tipo | | nr Vagas | mai/19 | Sinal | nr Parcelas | Valor Parcela | Total Parcelas | nr Baloos | Valor Balao | Total Baloos | Ultima Intercalada | Financiamento |
|----------|---------------------|----------------|-------------|-----------------|----------|------------|-----------|-------------|---------------|----------------|-----------|-------------|--------------|--------------------|---------------|
| 9° ANDAR | 912 | 65,27 | Tipo A | 3q + 2b + 1 dep | 2 | 275.500,00 | 19.285,00 | 3 | 5.050,83 | 15.152,50 | 1 | 11.020,00 | 11.020,00 | 19.285,00 | 210.757,50 |
| Terreo | vaga autônoma | 9,9 | xxx | xxx | xx | 16.000,00 | 4.771,75 | 3 | 1.719,90 | 5.159,70 | 1 | 1.378,02 | 1.378,02 | 4.690,53 | - |
| Terreo | vaga autônoma dupla | 19,8 | xxx | xxx | xx | 25.000,00 | 6.957,65 | 3 | 2.708,36 | 8.125,08 | 1 | 2.337,83 | 2.337,83 | 7.579,44 | - |

Notas:

- 1) Esta tabela poderá ser modificada sem aviso prévio;
- 2) Os preços e condições desta tabela estão sujeitos a correção, reajustes e atualizações conforme o contrato;
- 3) Despesas de transferência, impostos, registros, escritura, etc. serão de responsabilidade do cliente e deverão ser pagas no ato de assinatura do instrumento a ser firmado junto a instituição financeira;
- 4) O saldo a ser financiado depende da capacidade de crédito do comprador;
- 5) Os valores referentes ao pagamento da parcela de sinal são para remuneração da equipe comercial, marketing, custos do stand de vendas, lançamento e denota o serviço da intermediação imobiliária, não podendo ser devolvidos em caso de rescisão contratual ou inadimplência;
- 6) Parcelas, Balões, Última intercalada e Financiamento Bancário serão reajustados mensalmente pela variação do INCC desde a data da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda;
- 7) A parcela de financiamento Bancário através da Caixa Econômica Federal no programa Imóvel na Planta e Apoio a Produção, terá reajuste até a data de assinatura do contrato entre o Comprador e a Caixa Econômica Federal;
- 8) As parcelas com vencimento após a finalização e averbação da obra junto ao Cartório, se houverem, serão monetariamente corrigidas por IGPM+1% ao mês;
- 9) Os apartamentos serão entregues conforme especificação descrita no Memorial Descritivo;
- 10) Início da Obra: Dezembro de 2016. A previsão de entrega do empreendimento é Outubro de 2019;
- 11) Datas dos Baloos:
05/06/2019;
- 12) Última intercalada em data 30/09/2019;
- 13) O valor da documentação (itbi registro e escritura) será pago pela Muza Construtora no limite máximo de R\$10.000,00 (dez mil reais), caso o(s) comprador(es) cumpra(am) com o prazo acordado para assinar o contrato de financiamento com a instituição financeira (BANCO). O prazo acordado será previsto na declaração que será assinada pelo comprador(es) juntamente com o contrato de promessa de compra e venda.