Residencial Villa Firenze
Tabela de Preço Abril 2019

Andar	Unidade - Torre A	Unidade - Torre B	Area Privativa	Planta Tipo		Vagas	abr/19	Sinal	nr Parcelas	Valor Parcela	Total Parcelas	nr Baloes	Valor Balao	Total Baloes	Ultima Intercalada	Financiamento
1° ANDAR	106-107-108	116-118	59,71	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1	224.400,00	8.976,00	17	1.267,20	21.542,40	6	2.805,00	16.830,00	10.995,60	166.056,00
	-	117	59,71	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1	220.000,00	8.800,00	17	1.242,35	21.120,00	6	2.750,00	16.500,00	10.780,00	162.800,00
	101-102	111-112	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	1+	247.860,00	9.914,40	17	1.399,68	23.794,56	6	3.098,25	18.589,50	12.145,14	183.416,40
	109-110	119-120	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	1+	260.100,00	10.404,00	17	1.468,80	24.969,60	6	3.251,25	19.507,50	12.744,90	192.474,00
	103,104, 105	113,114 e 115	71,93	Tipo C	3q + 2b + 1 dep	1+	269.280,00	10.771,20	17	1.520,64	25.850,88	6	3.366,00	20.196,00	13.194,72	199.267,20
2° ANDAR	206-207-208	216-217-218	59,71	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1	226.440,00	9.057,60	17	1.278,72	21.738,24	6	2.830,50	16.983,00	11.095,56	167.565,60
	201-202	211-212	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	1+	252.960,00	10.118,40	17	1.428,48	24.284,16	6	3.162,00	18.972,00	12.395,04	187.190,40
	209-210	219-220	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	1+	265.200,00	10.608,00	17	1.497,60	25.459,20	6	3.315,00	19.890,00	12.994,80	196.248,00
	203,204 e 205	213, 214 e 215	71,93	Tipo C	3q + 2b + 1 dep	2	285.600,00	11.424,00	17	1.612,80	27.417,60	6	3.570,00	21.420,00	13.994,40	211.344,00
3° ANDAR	306-307-308	316-317-318	59,71	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1	228.480,00	9.139,20	17	1.290,24	21.934,08	6	2.856,00	17.136,00	11.195,52	169.075,20
	301-302	311-312	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	1+	259.080,00	10.363,20	17	1.463,04	24.871,68	6	3.238,50	19.431,00	12.694,92	191.719,20
	309-310	319-320	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	1+	271.320,00	10.852,80	17	1.532,16	26.046,72	6	3.391,50	20.349,00	13.294,68	200.776,80
	303,304 e 305	313,314 e 315	71,93	Tipo C	3q + 2b + 1 dep	2	292.740,00	11.709,60	17	1.653,12	28.103,04	6	3.659,25	21.955,50	14.344,26	216.627,60
4° ANDAR	406-407-408	416-417-418	59,71	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1	230.520,00	9.220,80	17	1.301,76	22.129,92	6	2.881,50	17.289,00	11.295,48	170.584,80
	401-402	411-412	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	275.400,00	11.016,00	17	1.555,20	26.438,40	6	3.442,50	20.655,00	13.494,60	203.796,00
	409-410	419-420	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	287.640,00	11.505,60	17	1.624,32	27.613,44	6	3.595,50	21.573,00	14.094,36	212.853,60
	403,404 e 405	413,414 e 415	71,93	Tipo C	3q + 2b + 1 dep	2	299.880,00	11.995,20	17	1.693,44	28.788,48	6	3.748,50	22.491,00	14.694,12	221.911,20
5° ANDAR	506-507-508	516-517-518	59,71	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1	232.560,00	9.302,40	17	1.313,28	22.325,76	6	2.907,00	17.442,00	11.395,44	172.094,40
	501-502	511-512	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	277.440,00	11.097,60	17	1.566,72	26.634,24	6	3.468,00	20.808,00	13.594,56	205.305,60
	509-510	519-520	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	289.680,00	11.587,20	17	1.635,84	27.809,28	6	3.621,00	21.726,00	14.194,32	214.363,20
	503,504 e 505	513,514 e 515	71,93	Tipo C	3q + 2b + 1 dep	2	301.920,00	12.076,80	17	1.704,96	28.984,32	6	3.774,00	22.644,00	14.794,08	223.420,80
6° ANDAR	606-607-608	616-617-618	59,71	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1+	235.620,00	9.424,80	17	1.330,56	22.619,52	6	2.945,25	17.671,50	11.545,38	174.358,80
	601-602	611-612	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	279.480,00	11.179,20	17	1.578,24	26.830,08	6	3.493,50	20.961,00	13.694,52	206.815,20
	609-610	619-620	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	291.720,00	11.668,80	17	1.647,36	28.005,12	6	3.646,50	21.879,00	14.294,28	215.872,80
	603,604 e 605	613,614 e 615	71,93	Tipo C	3q + 2b + 1 dep	2	303.960,00	12.158,40	17	1.716,48	29.180,16	6	3.799,50	22.797,00	14.894,04	224.930,40
7° ANDAR	706-707-708	716-717-718	59,71	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1+	237.660,00	9.506,40	17	1.342,08	22.815,36	6	2.970,75	17.824,50	11.645,34	175.868,40
	701-702	711-712	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	281.520,00	11.260,80	17	1.589,76	27.025,92	6	3.519,00	21.114,00	13.794,48	208.324,80
	709-710	719-720	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	293.760,00	11.750,40	17	1.658,88	28.200,96	6	3.672,00	22.032,00	14.394,24	217.382,40
	703,704 e 705	713,714 e 715	71,93	Tipo C	3q + 2b + 1 dep	2	306.000,00	12.240,00	17	1.728,00	29.376,00	6	3.825,00	22.950,00	14.994,00	226.440,00
8° ANDAR	806-807-808	816-817-818	59,71	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1+	239.700,00	9.588,00	17	1.353,60	23.011,20	6	2.996,25	17.977,50	11.745,30	177.378,00
	801-802	811-812	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	283.560,00	11.342,40	17	1.601,28	27.221,76	6	3.544,50	21.267,00	13.894,44	209.834,40
	809-810	819-820	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	295.800,00	11.832,00	17	1.670,40	28.396,80	6	3.697,50	22.185,00	14.494,20	218.892,00
	803,804 e 805	813,814 e 815	71,93	Tipo C	3q + 2b + 1 dep	2	308.040,00	12.321,60	17	1.739,52	29.571,84	6	3.850,50	23.103,00	15.093,96	227.949,60
9° ANDAR	906-907-908	916-917-918	59,71	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1+	241.230,00	9.649,20	17	1.362,24	23.158,08	6	3.015,38	18.092,25	11.820,27	178.510,20
	901-902	911-912	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	285.090,00	11.403,60	17	1.609,92	27.368,64	6	3.563,63	21.381,75	13.969,41	210.966,60
	909-910	919-920	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	297.330,00	11.893,20	17	1.679,04	28.543,68	6	3.716,63	22.299,75	14.569,17	220.024,20
	903,904 e 905	913,914 e 915	71,93	Tipo C	3q + 2b + 1 dep	2	310.080,00	12.403,20	17	1.751,04	29.767,68	6	3.876,00	23.256,00	15.193,92	229.459,20
10° ANDAR	1006-1007-1008	1016-1017-1018	59,71	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1+	242.760,00	9.710,40	17	1.370,88	23.304,96	6	3.034,50	18.207,00	11.895,24	179.642,40
	1001-1002	1011-1012	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	286.620,00	11.464,80	17	1.618,56	27.515,52	6	3.582,75	21.496,50	14.044,38	212.098,80
	1009-1010	1019-1020	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	298.860,00	11.954,40	17	1.687,68	28.690,56	6	3.735,75	22.414,50	14.644,14	221.156,40
	1003,1004 e 1005	1013,1014 e 1015	71,93	Tipo C	3q + 2b + 1 dep	2	312.120,00	12.484,80	17	1.762,56	29.963,52	6	3.901,50	23.409,00	15.293,88	230.968,80
11° ANDAR	1106-1107-1108	1116-1117-1118	59,71	Tipo B	2q + 2b + 1 dep	1+	244.290,00	9.771,60	17	1.379,52	23.451,84	6	3.053,63	18.321,75	11.970,21	180.774,60
	1101-1102	1111-1112	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	288.150,00	11.526,00	17	1.627,20	27.662,40	6	3.601,88	21.611,25	14.119,35	213.231,00
	1109-1110	1119-1120	65,75	Tipo A	3q + 2b + 1 dep	2	300.390,00	12.015,60	17	1.696,32	28.837,44	6	3.754,88	22.529,25	14.719,11	222.288,60
	-	1115	143,86	Tipo E	3q + 2b + 2 dep + terraço duplex	2	433.500,00	17.340,00	17	2.448,00	41.616,00	6	5.418,75	32.512,50	21.241,50	320.790,00
	1103,1104 e 1105	1113 e 1114	71,93	Tipo C	3q + 2b + 1 dep	2	314.160,00	12.566,40	17	1.774,08	30.159,36	6	3.927,00	23.562,00	15.393,84	232.478,40
12° ANDAR	1206	1216	117,91	Tipo F	2q + 2b + 1 dep + Terraço Duplex	2	346.800,00	13.872,00	17	1.958,40	33.292,80	6	4.335,00	26.010,00	16.993,20	256.632,00
	1205	-	142,35	Tipo G	3q + 2b + 1 dep + terraço duplex	2	433.500,00	17.340,00	17	2.448,00	41.616,00	6	5.418,75	32.512,50	21.241,50	320.790,00
	1203-1204	1213-1214	139,17	Tipo H	3q + 3b + 2 dep + terraço plano	2	459.000,00	18.360,00	17	2.592,00	44.064,00	6	5.737,50	34.425,00	22.491,00	339.660,00
	1207-1208	1217-1218	126,95	Tipo D	3q + 3b + 2 dep + terraço plano	2	459.000,00	18.360,00	17	2.592,00	44.064,00	6	5.737,50	34.425,00	22.491,00	339.660,00
Terreo	vaga autônoma	vaga autônoma				xxx	16.000,00	3.000,00	17	300,00	5.100,00			-	7.900,00	-

Notas:

1) Esta tabela poderá ser modificada sem aviso prévio;
2) Os preços e condições desta tabela estão sujetos a correção, reajustes e atualizações conforme o contrato;
3) Despesas de transferência, impostos, registros, escritura, etc. serão de responsabilidade do cliente e deverão ser pagas no ato de assinatura do instrumento a ser firmado junto a instituição financeira;
4) O saldo a ser financiado depende da capacidade de crédito do comprador;
5) Os valores referentes ao pagamento da parcela de sinal são para remuneração da equipe comercial, marketing, custos do stand de vendas, lançamento e denota o serviço da intermediação imobiliária, não podendo ser devolvidos em caso de rescisão contratual ou inadimplência;
6) Parcelas, Balões, Ultima intercalada e Financiamento Bancário serão reajustados mensalmente pela variação do INCC desde a data da assinatura do Contrato de Promessa de Compra e Venda;
7) A parcela de financiamento Bancário através da Caixa Econômica Federal no programa Imóvel na Planta e Apoio a Produção, terá reajuste até a data de assinatura do contrato entre o Comprador e a Caixa Econômica Federal;
8) As parcelas com vencimento após a finalização e averbação da obra junto ao Cartório, se houverem, serão monetariamente corrigidas por IGPM+1% ao mês;
9) Os apartamentos serão entregues conforme especificação descrita no Memorial Descritivo;
10) Início da Obra: Julho de 2018. A previsão de entrega do empreendimento é Dezembro de 2020;
11) Datas dos Baloes:
05/06/2019 - 05/09/2019 - 05/12/2019 - 05/03/2020 - 05/06/2020 - 05/09/2020.
12) Ultima intercalada em data 30/11/2020

VILLA FIRENZE
CONDOMÍNIO CLUBE